


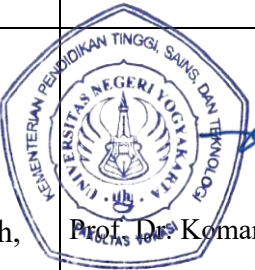


**PROSEDUR SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN
KESEHATAN KERJA ISO 45001:2018
FAKULTAS VOKASI UNIVERSITAS NEGERI YOGYAKARTA**



SOP PEMELIHARAAN AIR CONDITIONER (AC)

PENGESAHAN		
Disiapkan Oleh:	Diperiksa Oleh:	Disahkan Oleh:
Ketua P2K3	Wakil Dekan Sumber Daya Perencanaan Keuangan dan Sumber Daya	Dekan
 Ir. Wisnu Rachmad Prihadi, M.Pd. NIP 19910404 2019031015	 Dr. Adeng Pustikaningsih, S.E, M.Si. NIP 197508252009122001	  Prof. Dr. Komarudin, S.Pd., M.A. NIP 197409282003121002

No. Dokumen :	No./ Tanggal Revisi :
Tanggal Terbit :	Halaman : 1 dari 6

PERINGATAN
 Dokumen ini adalah milik Fakultas Vokasi Universitas Negeri Yogyakarta
 dan **TIDAK DIPERBOLEHKAN** dengan cara dan alasan apapun membuat salinan tanpa
 seijin Dekan


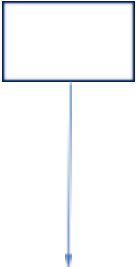
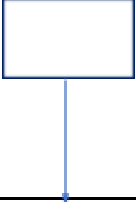
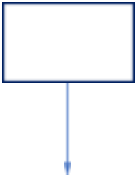
Alamat : Kampus I Jl. Mandung, Wates, Kulon Progo, Telp.(0274)774625 Fax.(0274)773906
 Kampus II Kepuh, Pacarejo, Semanu, Gunungkidul
 Laman: fv.uny.ac.id E-mail: fv@uny.ac.id

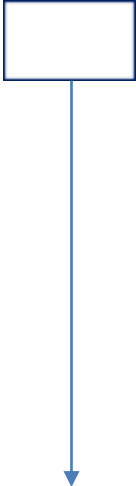




UNIVERSITAS NEGERI YOGYAKARTA
FAKULTAS VOKASI

	Nomor SOP	:
	Tanggal Pembuatan	:
	Tanggal Revisi	:
	Tanggal Efektif	:
	Disahkan Oleh	: PIMPINAN UNIT KERJA Prof. Dr. Komarudin, S.Pd., M.A. NIP 197409282003121002
	Nama SOP	: Pemeliharaan <i>Air Conditioner (AC)</i>
Dasar Hukum:	Kualifikasi Pelaksana:	
1. Undang-undang No. 1 Tahun 1970 tentang Keselamatan Kerja. 2. Undang-undang No. 23 tahun 1992 tentang Kesehatan	1. Petugas Kebersihan 2. UPA Fakultas Vokasi	
Keterkaitan:	Peralatan/Perlengkapan:	
1. Pedoman ini bertujuan untuk memberikan panduan kepada petugas K3 yang berada di lingkungan Fakultas Vokasi dalam melakukan pemeliharaan, perawatan dan pemeriksaan periodic Bagungan Gedung	1. Pressure Gauge 2. Thermometer 3. Tang Ampere	
Peringatan:	Pencatatan dan Pendataan:	
Prosedur ini berlaku pada lingkungan Fakultas Vokasi Universitas Negeri Yogyakarta	Dicatat dan didata dalam berkas kearsipan secara elektronik dan/atau manual	

SOP: Pemeliharaan *Air Conditioner* (AC) – **SEMENTARA (MASIH DALAM PROSES PENYELESAIAN)**

No	Langkah Kegiatan	Pelaksana	Mutu Baku			Ket
		Petugas Kebersihan dan UPA Fakultas Vokasi	Kelengkapan	Waktu	Output	
1.	<p>Pemeriksaan <i>Compressor</i> Kompresi dari compressor diukur di sisi tekanan tinggi (disharge) dan di sisi tekanan rendah (suction). Tekanan diukur dengan menggunakan pressure gauge. Demikian juga dengan motor compressor sebagai penggerak, arus yang masuk dan tegangannya diukur dengan menggunakan Tang Ampere dan harus diukur secara berkala, dan juga harus di- Megger apabila diperlukan. Dengan menggunakan pressure gauge tekanan oli sebagai pelumas bagian yang bergerak dalam kompresor diukur secara periodik. Sedangkan level oli yang dapat dilihat pada Sight Glass secara visual harus diperhatikan dan tidak boleh lebih rendah dari yang diisyaratkan oleh pabrik</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Tang Ampere • Pressure gauge 			
2.	<p>Pemeriksaan Condenser / Cooler Unit Chiller. Apabila perpindahan panas pada kedua heat exchanger ini tidak baik, maka temperatur yang diinginkan tidak akan tercapai. Untuk mengetahui perpindahan panas baik atau tidak maka tekanan refrigerant pada condensor dan cooler harus diukur secara rutin. Dan khusus untuk condensor, motor fan yang berfungsi untuk menggerakkan udara pendingin harus diperiksa. Untuk Cooler, temperatur air yang masuk dan keluar diukur secara rutin</p>					
3.	<p>Pemeriksaan Metering Device Apabila metering device terganggu, maka aliran refrigerant terganggu, sehingga alat ini harus diperiksa rutin dan diset ulang apabila terjadi perubahan pada aliran refrigerant. Masalah yang bisa timbul adalah tersumbatnya orifice pada alat ini.</p>					
4.	<p>Pemeriksaan Panel Control/ Power Komponen pada panel power diperiksa secara rutin terutama contact shoe dari kontaktor apakah baik atau sudah tidak baik. Demikian juga terminalterminal kabel apakah ada yang kendor atau tidak. Sedang untuk panel control, semua setting point harus diperiksa dan direadjust secara berkala. Terutama komponen yang berhubungan dengan safety device.</p>					

No	Langkah Kegiatan	Pelaksana	Mutu Baku			Ket
		Petugas Kebersihan dan UPA Fakultas Teknik	Kelengkapan	Waktu	Output	
5.	<p>Pemeriksaan AHU / FCU / Ducting</p> <p>Dengan menggunakan Air Flow Meter harus diyakinkan bahwa udara yang dipasok dari Air Handling Unit (AHU) / Fan Coil Unit (FCU) masih sesuai dengan yang diisyaratkan. Dan untuk mengetahui operasi dari AHU / FCU harus diperiksa tekanan air dingin masuk dan keluar AHU dengan menggunakan pressure gauge dan juga temperatur air dingin masuk dan keluar AHU dengan menggunakan Thermometer. Dari data ini dapat diketahui bagaimana operasi dari AHU dan FCU. Demikian juga dengan arus motor penggerak AHU dan FCU diukur secara berkala dengan menggunakan Tang Ampere atau Multimeter. Untuk AHU, V belt harus diperiksa ketegangannya secara rutin. Ducting yang merupakan saluran udara harus diperiksa apakah ada kebocoran atau tidak khususnya flexible duct dan main duct, dan juga distribusi ke setiap ruangan harus sesuai dengan masing-masing kebutuhan. Ini dapat diketahui dengan mengukur temperatur udara tiap ruangan dengan menggunakan thermometer.</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Pressure Gauge • Thermometer • Tang Ampere 			
6.	<p>Pemeriksaan Pompa Motor dan Starter pompa Motor dan Starter pompa harus diperiksa secara rutin, yaitu arus dan tegangannya harus sesuai dengan nominal. Demikian juga alignment couplingnya harus diperiksa dengan menggunakan dial gauge. Seal harus diperiksa dan diganti secara rutin.</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Dial Gauge 			

7.	<p>Instalasi Pipa Instalasi pipa chiller harus diperiksa secara rutin apakah pipanya berkarat dan isolasinya masih cukup baik atau tidak. Kegiatan pemeliharaan berupa inspeksi, service, dan penggantian suku cadang terhadap sub sistem/peralatan sistem pengkondisian udara disesuaikan dengan jadwal.</p>		•			
----	---	---	---	--	--	--